

# CDHU ATENDE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES EM TATUÍ

Nos dias 25 e 26 de julho, a Secretaria de Estado da Habitação de São Paulo, por meio da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de São Paulo vai promover novos plantões para atender mutuários inadimplentes no município de Tatuí. A ação será realizada em parceria com a Prefeitura do Município. Confira os horários. No sábado (25) e no domingo (26), das 9 às 16 horas, a negociação será realizada na Prefeitura de Tatuí, na Avenida Cônego João Clímaco, 140.

Podem renegociar a dívida mutuários com mais de três parcelas da casa própria em atraso. Eles terão condições especiais de pagamento. De acordo com o secretário da Habitação, Rodrigo Garcia, os casos serão analisados individualmente, de acordo com as condições financeiras do titular do contrato. Para ser atendido, é necessário ter em mãos: RG, CPF e um boleto da prestação do imóvel pago ou não.

A taxa de inadimplência na carteira de mutuários da CDHU baixou 12,27%, nos últimos quatro anos. A redução é resultado das ações de estímulo à renegociação de dívidas e recuperação de crédito habitacional, promovidas pela Campanha Fique em Dia com a Sua Casa.

Lançada em 2011, por meio da campanha, a Secretaria promove plantões de atendimento e audiências de conciliação para estimular a renegociação de dívidas dos mutuários, com mais de três parcelas em atraso. “Antes, a inadimplência no Estado era de 29,24%. Hoje, alcançamos a marca de 16,97%, um dos menores índices já registrados. Queremos que todos fiquem em dia com a sua



prestação, por isso, oferecemos condições especiais, de acordo com as condições de cada um”, destaca o secretário.

Rodrigo informa que, de janeiro a dezembro de 2014, foram firmados por meio da campanha 31.621 acordos que, somados, representam R\$ 105,5 milhões renegociados. Apesar dos bons resultados, a meta da CDHU para este ano é reduzir ainda mais a inadimplência. “Temos que avançar, pois quanto menor o índice, maiores serão os investimentos em moradia. A cada 1% de redução na inadimplência é possível construir 100 novas unidades”, ressalta o secretário.

## Unidade móvel

De acordo com o secretário, a ideia é intensificar os plantões nos conjuntos habitacionais para chegar mais perto dos mutuários. “Neste ano, a campanha recebeu o apoio de uma unidade móvel, que permitirá ampliar ainda mais os serviços oferecidos nos escritórios regionais da

Companhia, incluindo Capital e Interior. É um projeto-piloto que poderá ser ampliado para o Estado”, explica.

## Causas da inadimplência

Segundo pesquisa realizada pela CDHU, as principais justificativas dos mutuários para o atraso nas prestações da casa estão relacionadas à perda de renda, separação do casal e problemas de saúde. Por isso, durante os mutirões de renegociação, os casos são analisados individualmente de acordo com as condições financeiras do titular do contrato. “É importante que a população perceba a importância de manter as prestações em dia e, em caso de atraso, procure regularizar a situação o quanto antes para que a dívida não vire uma bola de neve, afinal, o imóvel é um patrimônio de toda a família”, destaca o presidente da Companhia, Marcos Penido.

Com 325.728 mil contratos ativos no Estado de São Pau-

lo, a CDHU tem priorizado o atendimento habitacional às famílias de baixa renda. Hoje, 90,5% dos mutuários atendidos pela empresa recebem até três salários mínimos e pagam em média R\$ 160 de prestação mensal.

## Fique em Dia

Os interessados em firmar um acordo com a CDHU devem comparecer às audiências ou postos regionais de atendimento, portando RG, CPF e um boleto da prestação pago ou não. O calendário com as datas dos mutirões e endereços dos escritórios podem ser obtidos no [site www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br) ou pelo telefone 0800-0002348 – a ligação é gratuita. A CDHU também oferece serviços pela internet. No Portal da empresa, é possível obter informações sobre financiamento, emitir boletos de prestações, calcular o parcelamento de débito, realizar acordos e emitir parcela de amortização de débitos.

## TRIBUNAL APROVA CONTAS DA PREFEITURA

O Tribunal de Contas do Estado de São Paulo aprovou as contas do exercício 2013 da Prefeitura de Tatuí. O documento, assinado pelo conselheiro Sidney Estanislau Beraldo no último dia 26 de maio, foi divulgado na íntegra na semana passada. Todas as aplicações foram aprovadas também pela assessoria técnico-jurídica e Ministério Público de Contas. Segundo o relatório, as aplicações regimentais foram cumpridas, com investimento de 26,9% no ensino público, 99,9% no Fundeb, 60% nas despesas do magistério e 48,4% nas despesas com pessoal. O relatório destaca também que Tatuí chegou em 2013 ao maior investimento por aluno, com R\$ 5.385,88.

O município investiu 29,1% em saúde, quase o dobro do que o preconizado. E segundo o relatório do tribunal, em 2013 a Prefeitura reverteu o déficit de 2012 e gerou um superávit orçamentário de R\$ 1,9 milhão. O texto diz que “a instrução dos autos demonstra que o município de Tatuí observou as normas constitucionais e legais no que se refere à aplicação na saúde, remuneração dos profissionais do magistério, transferências de duodécimos ao Legislativo, precatórios, despesas com pessoal, remuneração de agentes públicos, CIDE, royalties, multas de trânsito e encargos sociais, incluindo INSS, Pasep, Previdência Própria e FGTS”.

A assessoria da Prefeitura informa que o Tribunal de Contas chamou a atenção para “irregularidades encontradas em exercícios anteriores, que trazem prejuízos as contas atuais do município”. Entre elas, estão o contrato com uma empresa para obras no Jardim América e asfaltamento da Rodovia Senador Laurindo Minhoto (SP-141), e a Lei Municipal nº 4.653/2012, com autorização de gratificação irregular para servidores municipais.

## PROJETO PROÍBE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE TRAÇÃO ANIMAL EM TATUÍ

O vereador José Márcio Franson (PT), ligado à proteção dos animais, protocolou projeto de lei na Câmara Municipal, visando proibir a circulação de veículos de tração animal e de animais montados ou não na área urbana do município de Tatuí. Para efeito da lei, consideram-se os animais pertencentes às espécies equina, bovina, caprina, ovina, asinina e muar.

O texto do projeto, que está sob análise das comissões legislativas, para emissão dos pareceres, diz que fica vedada a permanência desses animais, soltos ou atados por cordas ou outros meios, em vias e logradouros públicos do município e a não observância da norma implicará em multa de 250 UFESPs (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo).

Em sua justificativa, Franson destaca que “mais de um século depois da implantação da indústria automotiva, não se pode mais admitir a exploração de animais para essa atividade”. Para o parlamentar, “o emprego de animais no transporte de cargas é um dos atos de maior crueldade para com estes, posto que é exaustivo e desgastante. Submetidos a arreios, peias e ferragens torturantes, sendo comuns os maus tratos, andando horas sem comer, beber ou descansar”.

O vereador também afirma que a presença de animais trans-



Franson quer o fim dos veículos de tração animal e do aprisionamento de pássaros na cidade.

portando cargas ou humanos consubstancia enorme risco ao tráfego nas vias da cidade, com risco de acidentes.

## Pássaros em gaiolas

Franson protocolou ainda outro projeto, que proíbe manter pássaros em gaiolas no município. A proposição também está sob análise das comissões e prevê multa de mil reais aos infratores, valor atualizado anualmente pelo IPCA e dobrado na reincidência.

Na justificativa, o vereador ressalta que “a essência dos pássaros é o voo, mas apesar disso, os humanos insistem em aprisioná-los”. Para Franson, o aprisionamento é uma das formas de maus tratos aos animais, pois os pássaros são impedidos de voar e expostos a todo tipo de intempéries. “Se faz urgente que essa prática seja coibida, a fim de se preservar a liberdade intrínseca e a existência destes nossos parceiros no planeta”, conclui.

**FULINI**  
Refrigeração  
Peças para refrigeração e máquinas de lavar  
**3259-1684**  
R. Maneco Pereira, 182 - Tatuí

**ANUNCIE AQUI**  
**3305.6674**

**CUIDE BEM DO SEU VEÍCULO**

**ONDE ACHAR PEÇAS & SERVIÇOS PARA TRATORES**  
**AGRO MECÂNICA TATUÍ**  
Fone: (15) 3251-7291 - 3305-4744

**LETHA SEGUROS**  
José Maurício C. Almeida  
Via R.G. Adão Bertim, 184  
Fones: 3305-6568

**JB BALDINI SEGUROS**  
FONE: 3305-9100  
Av. das Mangueiras, 217

**3251-4674**  
**QUATROCENTÃO**  
**POSTO E AUTO PEÇAS**  
Rua do Cruzeiro, 711 - Tatuí

**Peças e Serviços JUPA Autocar**  
Parabrisas • Alarques • Insulfilm  
3305.1322 • Tatuí  
R. Bento C. Antunes, 250 • Marapé

**ANUNCIE**  
**Integração**  
**3305.6674**

**TATUÍ DESP. - DESPACHANTE**  
Pça. Martinho Guedes, 54  
Tatuí - Fone: 3251-2399

**GRUPO DE APOIO À ADOÇÃO DE TATUÍ**  
A reunião do GAATA acontece toda penúltima terça-feira do mês, a partir das 19h00 no Buffet e Gastronomia Cláudia Rauscher. Av. Cel. Firmo V. Camargo, 171  
Telefone de contato: **3251-8520.**

**Le cirque MODA JOVEM**  
**Tamanho de 36 a 54**  
Rua 11 de Agosto, 484  
Fone: 3251-7839

**ALUGUEL - VIAGENS - FRETAMENTO MENSAL**  
  
**EMPRESA DE ÔNIBUS ROSA**  
Rua Aliberto dos Santos, 683 - Fone: 3205-9191

## FALECIMENTOS

† Luiz Antonio Vieira – Faleceu dia 8 de julho, aos 48 anos.

† Maria Aparecida A. de Oliveira – Faleceu dia 8 de julho, aos 93 anos.

† Maria Helena Fornazari Caporrino – Faleceu dia 9 de julho, aos 51 anos.

† Julio Amaral Paes – Faleceu dia 9 de julho, aos 79 anos.

† José Carlos Cardoso Fernandes – Faleceu dia 9 de julho, aos 56 anos.

† Martiniano Candra – Faleceu dia 9 de julho, aos 99 anos.

† Pedro Henrique Pereira de Carvalho – Faleceu dia 10 de julho, aos 3 anos.

† Braz Ramos de Campos – Faleceu dia 10 de julho, aos 72 anos.

† Maria Helena Simon de Moraes – Faleceu dia 10 de julho, aos 63 anos.

† Lairce Baldini Pantojo – Faleceu dia 11 de julho, aos 71 anos.

† Flávio de Oliveira Souza – Faleceu dia 11 de julho, aos 68 anos.

† Tânia Regina Manoel – Faleceu dia 11 de julho, aos 42 anos.

† Ana Rita Rodrigues de Lima – Faleceu dia 12 de julho, aos 55 anos.

† Maria Aparecida de Paula – Faleceu dia 12 de julho, aos 58 anos.

† Terezinha de Oliveira Campos – Faleceu dia 12 de julho, aos 86 anos.

† Maria Pereira da Silva – Faleceu dia 13 de julho, aos 71 anos.

† Esmael Soares – Faleceu dia 14 de julho, aos 76 anos.

† Joaquim Ribeiro da Silva – Faleceu dia 15 de julho, aos 75 anos.

N. Redação: Esta seção é gratuita. Os óbitos publicados são enviados pelas funerárias que prestam serviço no município de Tatuí.

**Funerária MORENO**  
Presente em mais de 20 cidades.  
**(15) 3251-1345**  
Boituva, Cesário Lange, Capela do Alto, Porangaba Torre de Pedra, Iperó e Bragança Paulista.

**BETO SÁ UTILIDADES**  
**COLLEÇÃO Suécia**  
TECIDOS IMPORTADOS  
  
**LANÇAMENTO**  
**WK WILER K**  
**RUA SÃO BENTO . 73 . TATUÍ . 3251.3798**